

XIM

RAMA3-SUKSAWAT

สัมผัส...คอนโดวิวบางกะเจ้า

หนึ่งเดียวบนทำเล พระราม 3 - สุขสวัสดิ์

150 ม.*
สถานีรถไฟฟ้าสีม่วงใต้



A NEW MIXED LIFESTYLE CONDOMINIUM

หมายเหตุ: ภาพนี้เป็นเพียงภาพที่สร้างขึ้นด้วยคอมพิวเตอร์
เพื่อใช้ในการประชาสัมพันธ์โครงการ อาจมีรายละเอียดแตกต่างจากภาพจริง
ในเอกสารโครงการ (This is computer graphic generated.)



DESIGN TO BOOST THE BALANCE OF LIFE

เติมเต็มทุกมุมของการใช้ชีวิต

ค้นพบวิถีชีวิตใหม่ที่เชื่อมต่อความงดงามของการใช้ชีวิตบนตึกสูงหรูของวัฒนธรรมชุมชนแห่งโค้งน้ำบางกะเจ้าผสานอย่างลงตัวกับดีไซน์สถาปัตยกรรมแบบ Rustic Modern สะท้อนความเรียบง่าย อ่อนนุ่ม และก้าวข้ามข้อจำกัดแห่งกาลเวลา

โดดเด่นด้วยเอกลักษณ์เฉพาะตัว กับการตกแต่งสไตล์ Mix & Match สมดุลระหว่างความวินเทจและทันสมัย ลงตัวสำหรับวิถีชีวิตเมืองที่มองหาความผ่อนคลายจากโอบกอดของธรรมชาติให้คุณได้เติมอิมกับ Work-Life Integration ไปกับทุกรายละเอียดของการอยู่อาศัย

*หมายเหตุ : แบบแปลนอื่น / แผนผังห้องมีวงนึ่งหมายพร้อมชี้แจงไปเท่านั้น
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสาร อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
ภาพและบรรยากาศจำลอง (This is computer graphic generated)

XTRA
PURPOSE

XCLUSIVE
SEATING

XPERIENCE
POD

HORIXON
TERRACE

XPOSE POD
SKY LOUNGE

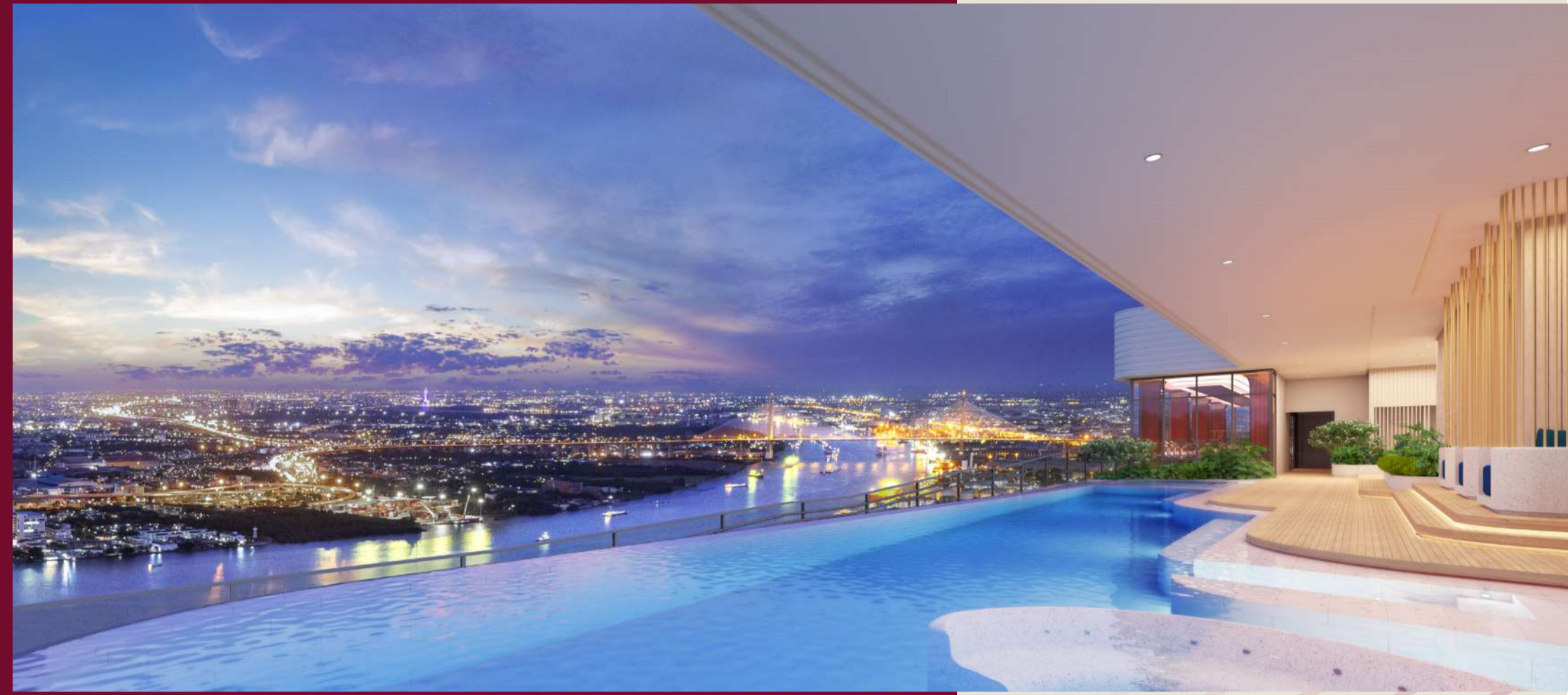
GYM
NAXIUM

XCITE
POOL

CLOUD
XCAPE

XCAPE
TERRACE

* หมายเหตุ : แบบแปลนอื่น / แผนผังห้องมีจุดมุ่งหมายเพื่อเป็นข้อมูลเท่านั้น
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสาร อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่รับผิดชอบต่อการสื่อสารสำคัญของโครงการ
ภาพและบรรยากาศจำลอง (This is computer graphic generated)



PANORAMIC SKY LOUNGE AND ROOFTOP FACILITIES

สัมผัสชีวิตมุมมองใหม่ของคนเมืองกับบรรยากาศธรรมชาติเต็มพื้นที่บนชั้น 37 และ 38 พร้อมรื่นรมย์ไปกับ Panoramic View ที่มอบคุณมอมองของวิวเมืองกับวิวธรรมชาติของโค้งน้ำบางกะเจ้าและสะพานภูมิพลได้อย่างเต็มตาในทุกองศา ผ่อนคลาย อย่างเหนือกว่า ด้วย Life Charger Facility

กับหลากหลายพื้นที่พักผ่อนไม่ว่าจะเป็น **XPERIENCE POD, CLOUD XCAPE, XCAPE TERRECE, HORIXON TERRACE, XTRA PURPOSE** และ **XCLUSIVE SEATING** ปลุกพลังความ **Active** ในตัวคุณ บนพื้นที่ **In-Door Space Facility** ชั้นดาดฟ้า กับ **GYMNAXIUM** พร้อมพื้นที่ **XPOSE POD** รองรับกิจกรรมต่างๆ และเติมอิมไปกับบรรยากาศ **Twilight Scene** ที่ใครก็ไม่อาจละสายตา





ENERGIZE WITH ACTIVE ZONE

สนุกกับกิจกรรมกระตุ้นอะดรีนาลีน เพื่อเติมพลังความ Active และสร้างประสบการณ์ใหม่ไปกับ GYMNAIUM อุปกรณ์ฟิตเนสทันสมัยครบครัน

PRODUCTIVE LIFE WITH CREATIVE SPACE

ปลดปล่อยไอเดียสร้างสรรค์ ไปกับ Facility ในยุค New Normal เพื่อรองรับหลากหลายไลฟ์สไตล์ ที่ XIM Media Room ที่ประกอบไปด้วย XIM Live, XIM Studio และ XIM Theater

PERFECT DESIGN FOR HAPPINESS

เพราะชีวิตต้องการพื้นที่ที่พอดีกับความสุข
เติมเต็มพื้นที่ความสุขได้อย่างสมบูรณ์ ด้วยดีไซน์ที่โดดเด่น
เรียบง่ายแต่ทันสมัย พร้อมฟังก์ชันการใช้งานที่ลงตัวกับ
การใช้ชีวิตทุกรูปแบบ พื้นที่ที่พอดีกับความต้องการสร้าง
แรงบันดาลใจและมอบอิสระในทุกการอยู่อาศัย



RECHARGE WITH PASSIVE ZONE

เติมออกซิเจนให้เต็มปอด ไปกับวิวธรรมชาติที่เปรียบดั่ง Oasis
ของกรุงเทพฯ พื้นที่สีเขียวใจกลางเมือง ใกล้ท่าอากาศยาน ที่สุดแห่ง
ทัศนียภาพเพื่อการพักผ่อน



* หมายเหตุ : แบบแปลนอื่น / แบบผังห้องมีจุดมุ่งหมายเพียงชี้ให้เห็นเท่านั้น
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินไม่เอกสาร อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสม โดยไม่รับผิดชอบสาระสำคัญของการใช้งาน
ภาพและบรรยากาศจำลอง (This is computer graphic generated)



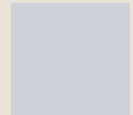
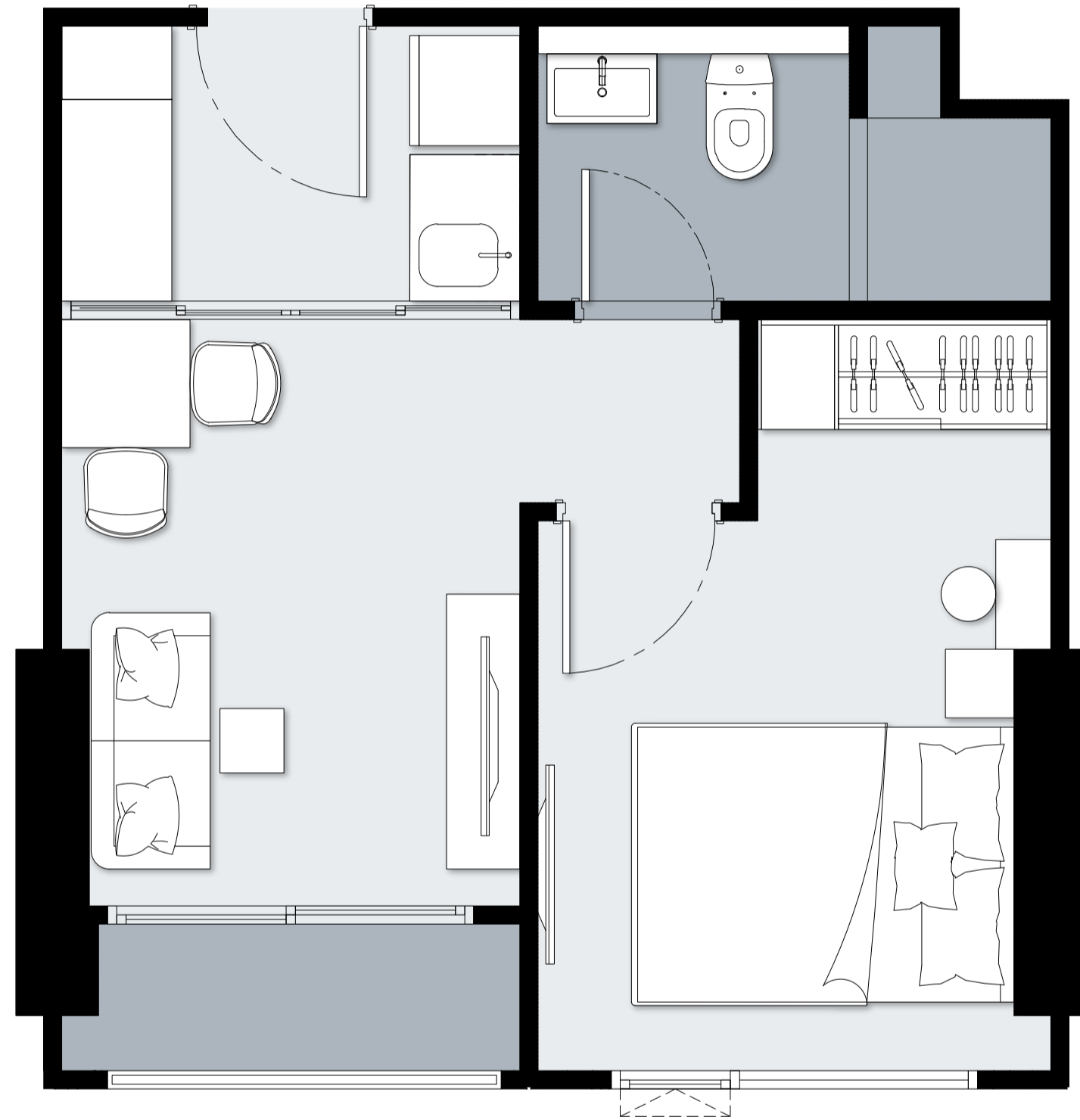
4.95 M EXTRA HIGH CEILING, XTRA LOFT SPACE

ดีไซน์ LOFT เพดานสูงพิเศษ 4.95 เมตร

สัมผัสสองคาใหม่แห่งการใช้ชีวิตที่เหนือใคร ด้วยมุมมองใหม่ที่เหนือกว่าพื้นที่ ที่จะเปลี่ยนให้การอยู่บ้านเป็นการพักผ่อน เพื่อชารจพลังสมองเติมอ้อมกับวิวสุดขอบฟ้าที่เพ่งที่สุดในย่านนี้แบบไร้การบดบัง เชื่อมต่อลงตัวกับพื้นที่ใช้สอยที่ออกแบบมาให้คุณ ได้ใช้ชีวิตแบบเหนือจินตนาการ



UNIT PLAN

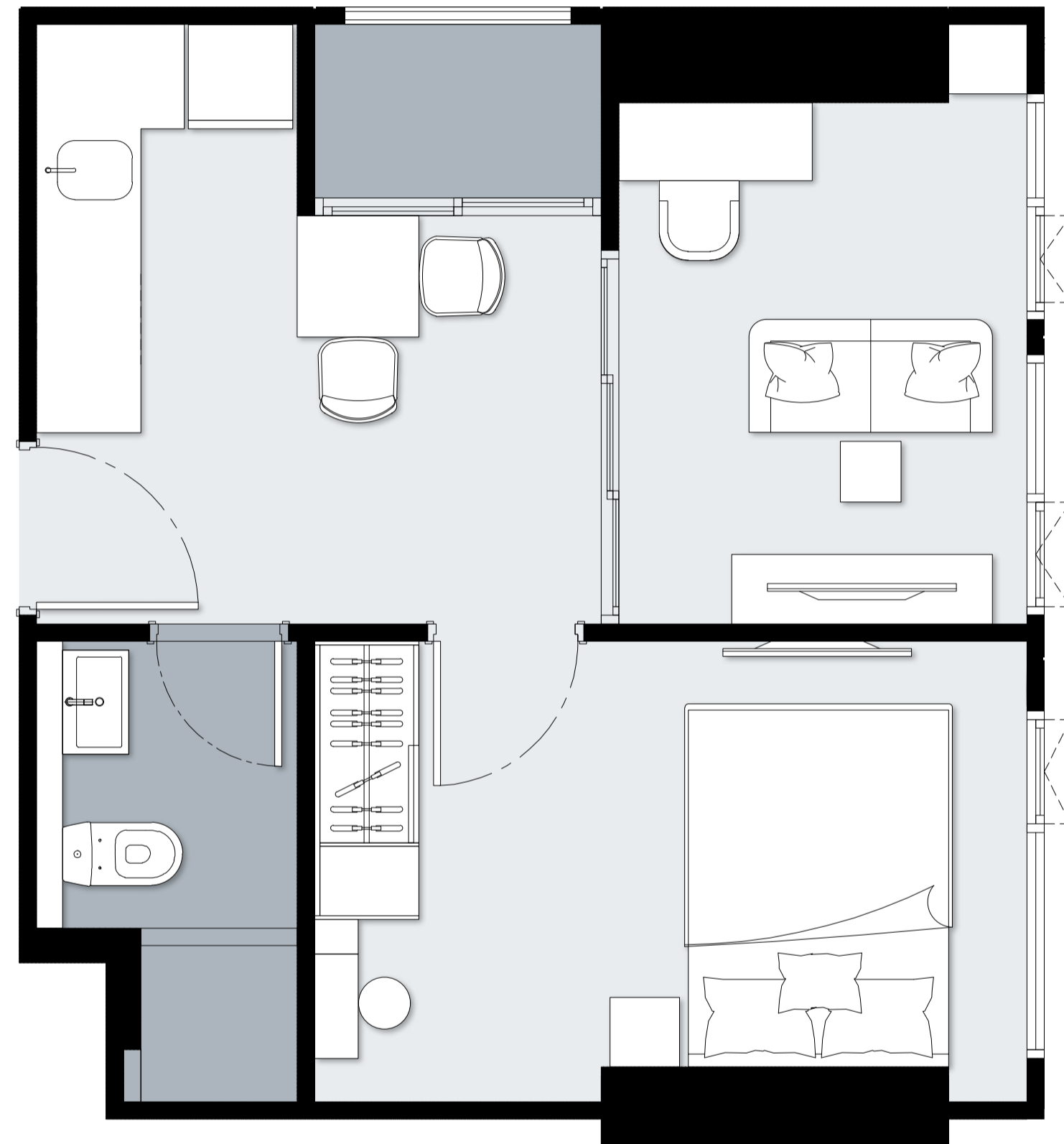


XIMPLEX 1 Bed **B2** | **30.68–31.84** SQ.M.

* หมายเหตุ : แบบแปลนนี้ / แผนผังห้องจัดวางเฟอร์นิเจอร์เป็นตัวอย่างเท่านั้น
ตำแหน่งและขนาดเฟอร์นิเจอร์ในไดอะแกรม อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสม โดยไม่另行通知:สำคัญของการใช้งาน
ภาพและบรรยากาศจำลอง (This is computer graphic generated)



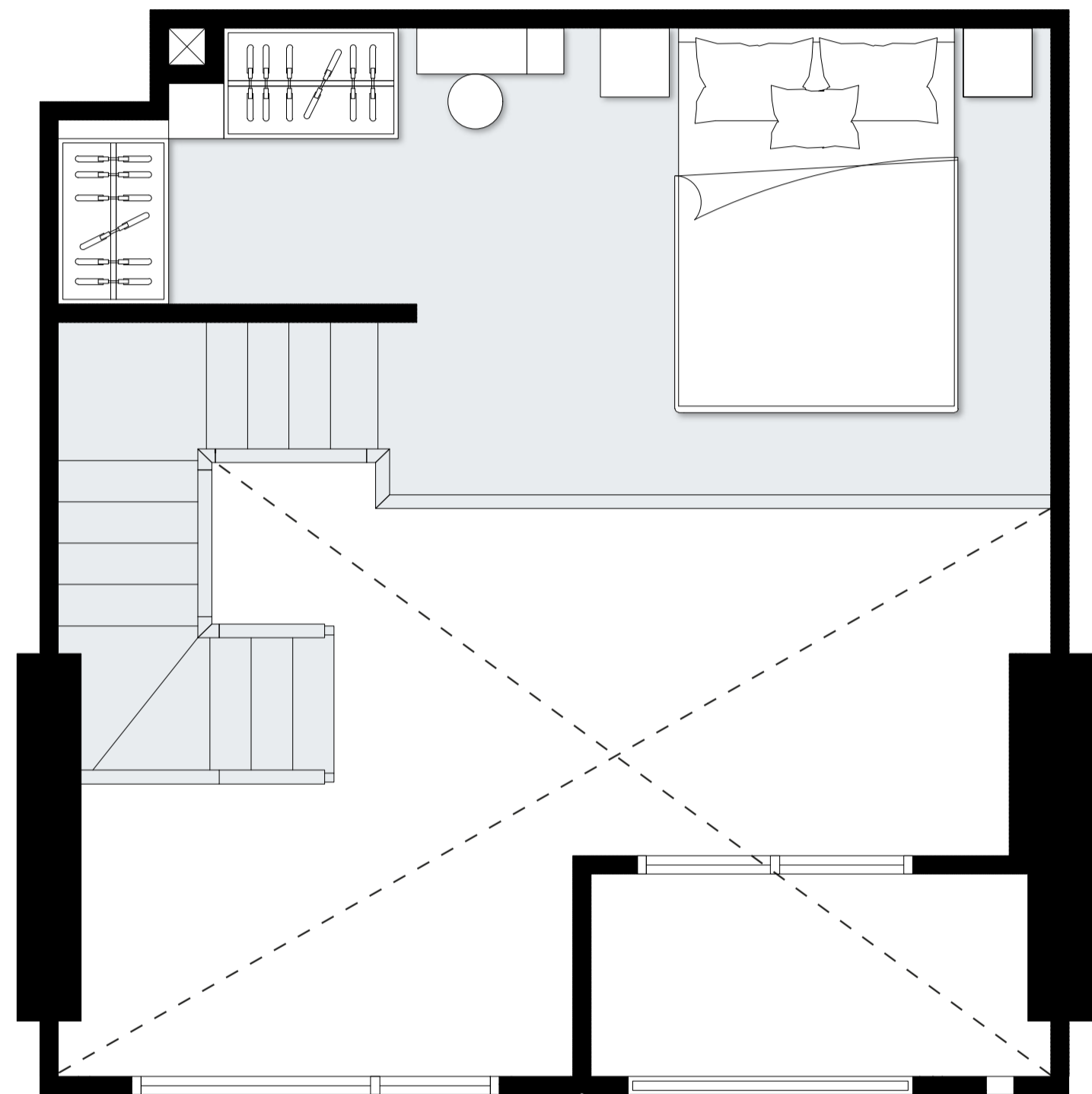
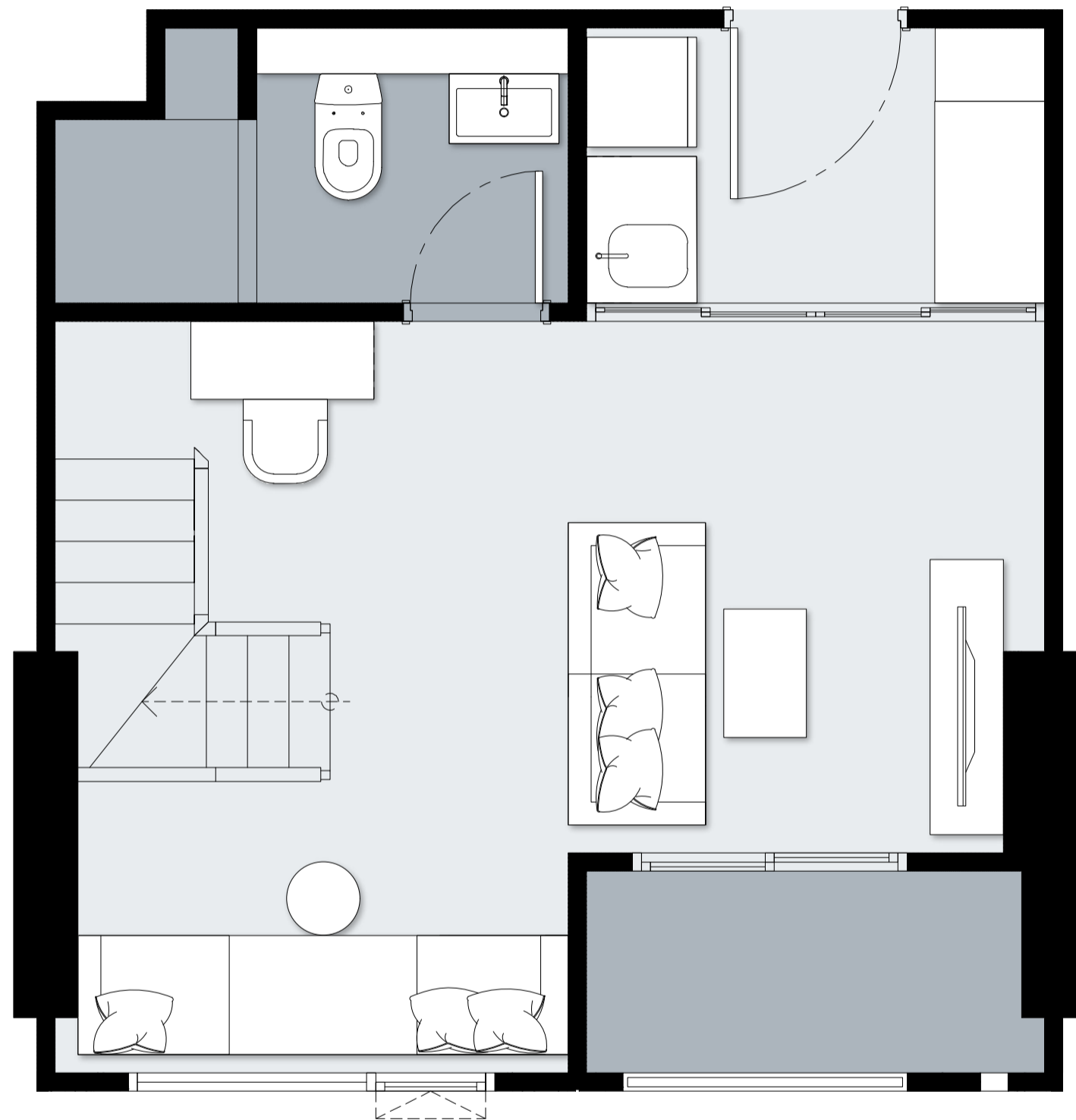
UNIT PLAN



MIX 1 BedPlus C1 | 34.24-35.20 SQ.M.

* หมายเหตุ : แบบแปลนนี้ / แผนผังห้องจัดวางเฟอร์นิเจอร์เป็นเพียงตัวอย่างเท่านั้น
ตำแหน่งและขนาดเฟอร์นิเจอร์ในโมเดลอาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสม โดยไม่另行通知:สำนักงานโครงการ
ภาพและบรรยากาศจำลอง (This is computer graphic generated)

UNIT PLAN



XTRA LOFT 1 Bed **B2-L** | **30.78-31.27** SQ.M.

* ภาพนี้แสดงเพียงแนวทาง / แผนผังห้องตัวอย่างเท่านั้น
ค่าห้องและขนาดพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงไปตามความเหมาะสม โดยไม่另行通知
ภาพนี้เป็นกราฟิกที่สร้างขึ้น (This is computer graphic generated)

XIM FACILITIES G FLOOR PLAN

XIM terrace – Lounge hub
ห้องนั่งเล่นที่เปิด

XIM living – Lobby
โถงต้อนรับขนาดใหญ่

XECRET lounge – Garden lounge
Co-working ท่ามกลางสวน

XIGNATURE lounge – Co-working area
ส่วนกลางสำหรับนั่งทำกิจกรรมภายในอาคารขนาดใหญ่

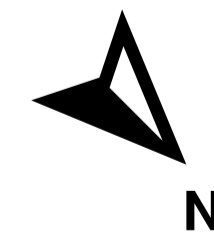
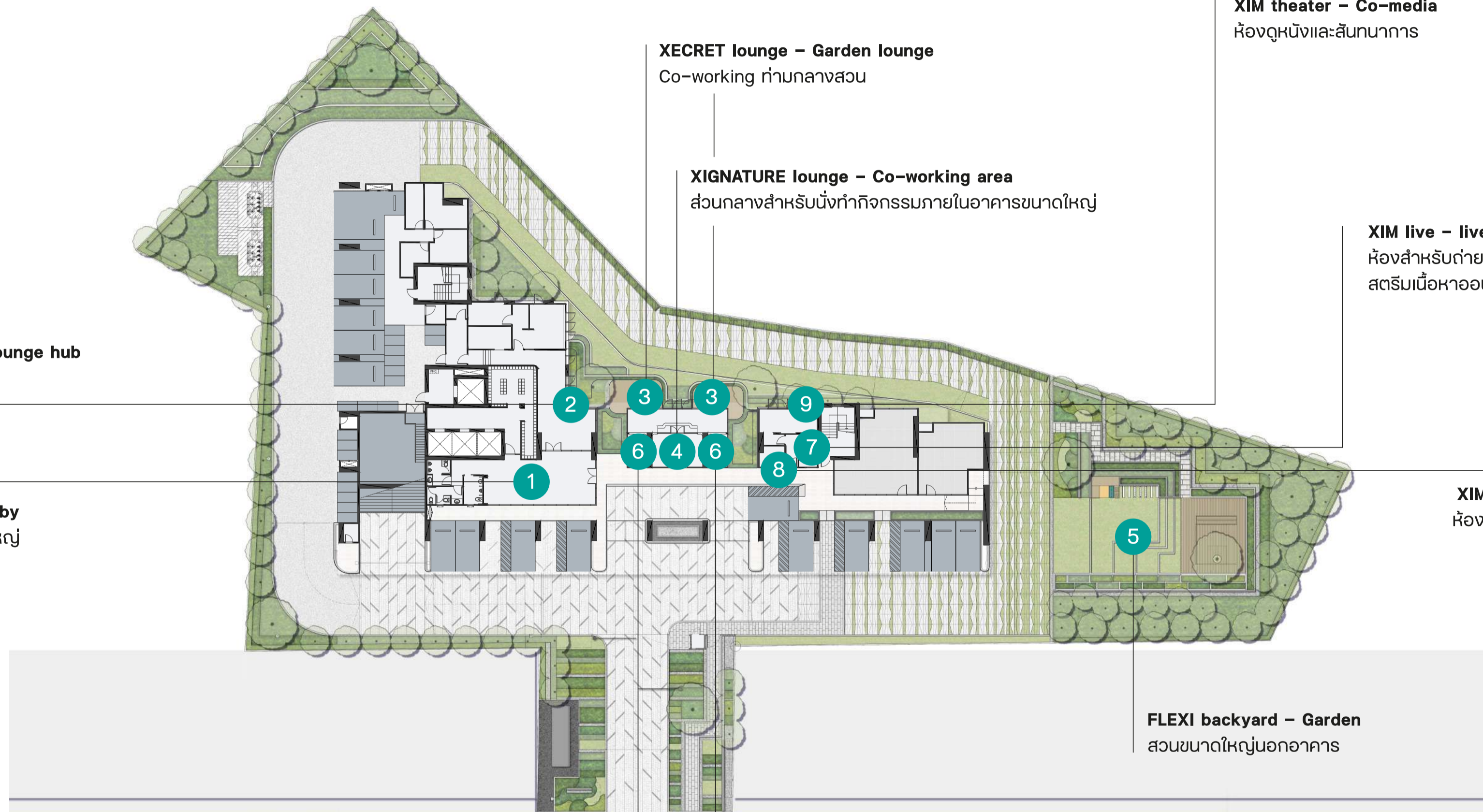
XIM theater – Co-media
ห้องดูหนังและสนทนาการ

XIM live – live podcast
ห้องสำหรับถ่ายทอด ไลฟ์สด หรือ
สตรีมเนื้อหาออนไลน์

XIM studio – Media room
ห้องสตูดิโอ สำหรับ ถ่ายภาพ
ถ่ายวิดีโอ

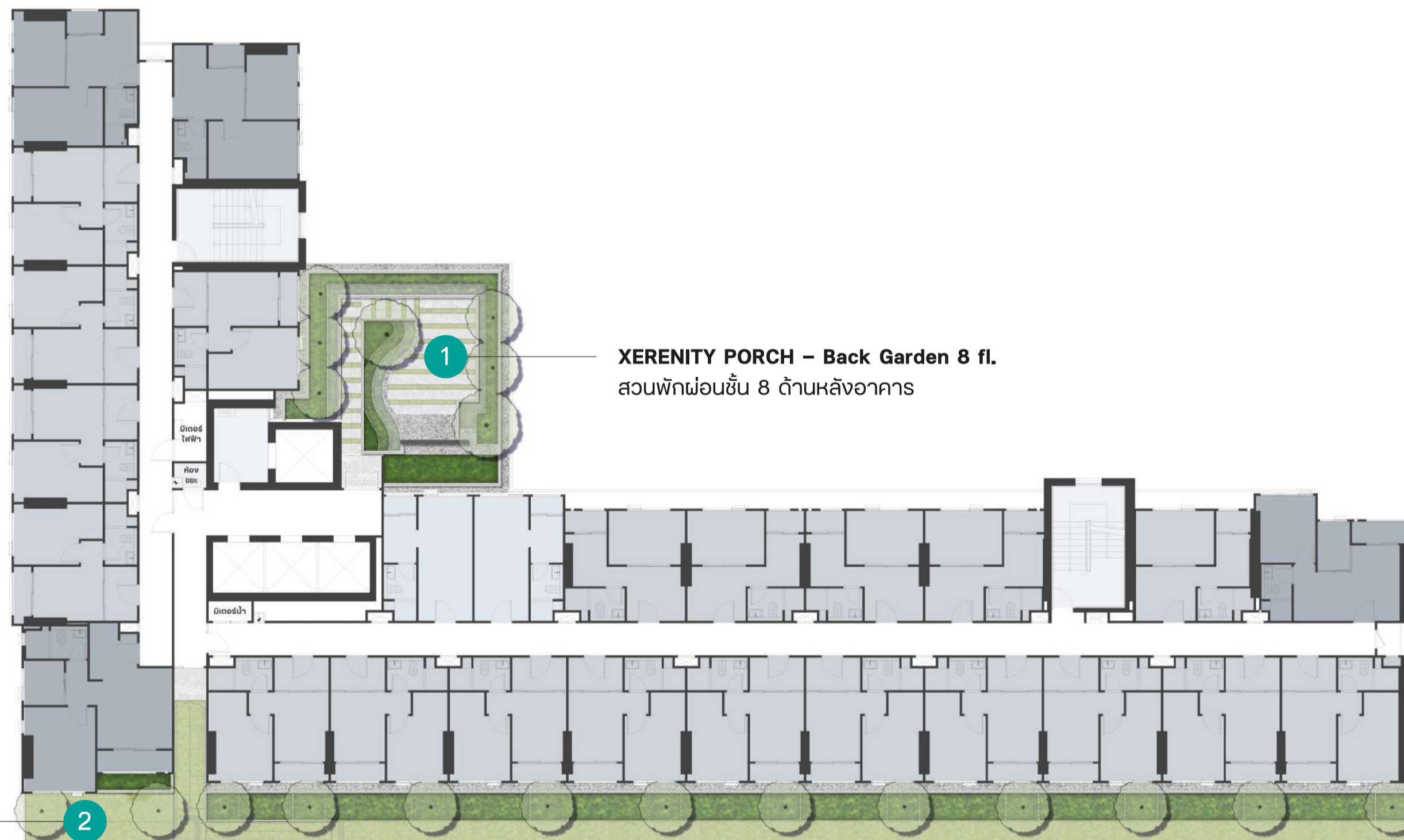
FLEXI backyard – Garden
สวนขนาดใหญ่กลางแจ้งนอกอาคาร

XPERT meeting space – Meeting room
ห้องประชุมเพื่อคุยธุระที่เป็นส่วนตัวมากขึ้น



* หมายเหตุ : แบบแปลนอื่น / แผนผังห้องจัดวางหมายถึงเพียงชื่อไว้เท่านั้น
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสาร อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
ภาพและบรรยากาศจำลอง (This is computer graphic generated)

XIM FACILITIES L8 FLOOR PLAN



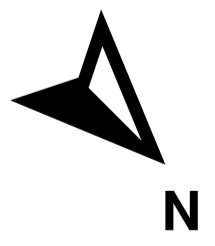
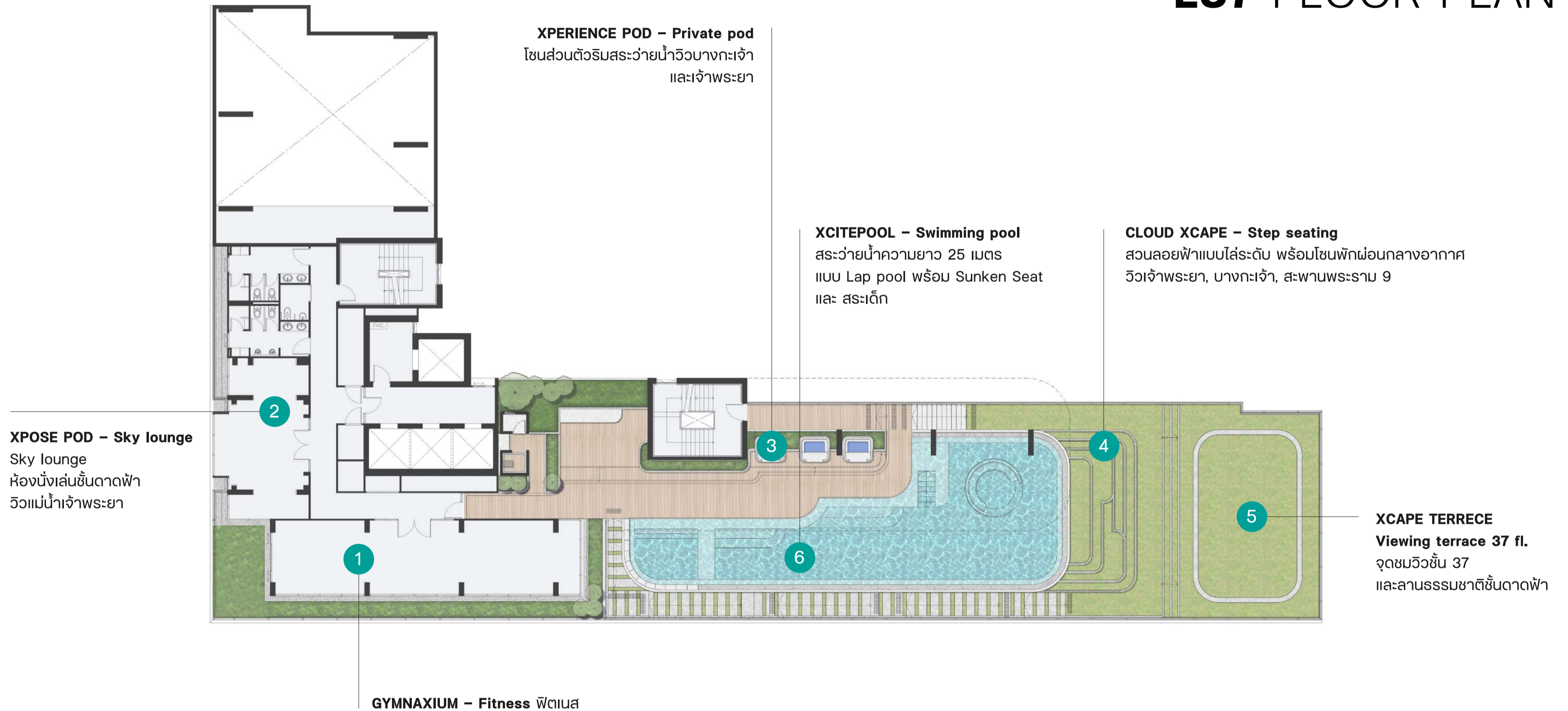
XERENITY PORCH – Back Garden 8 fl.
สวนพักผ่อนชั้น 8 ด้านหลังอาคาร

XERENITY WALK–Front Garden 8 fl.
ทางเดินไม้ด้านหน้าอาคาร



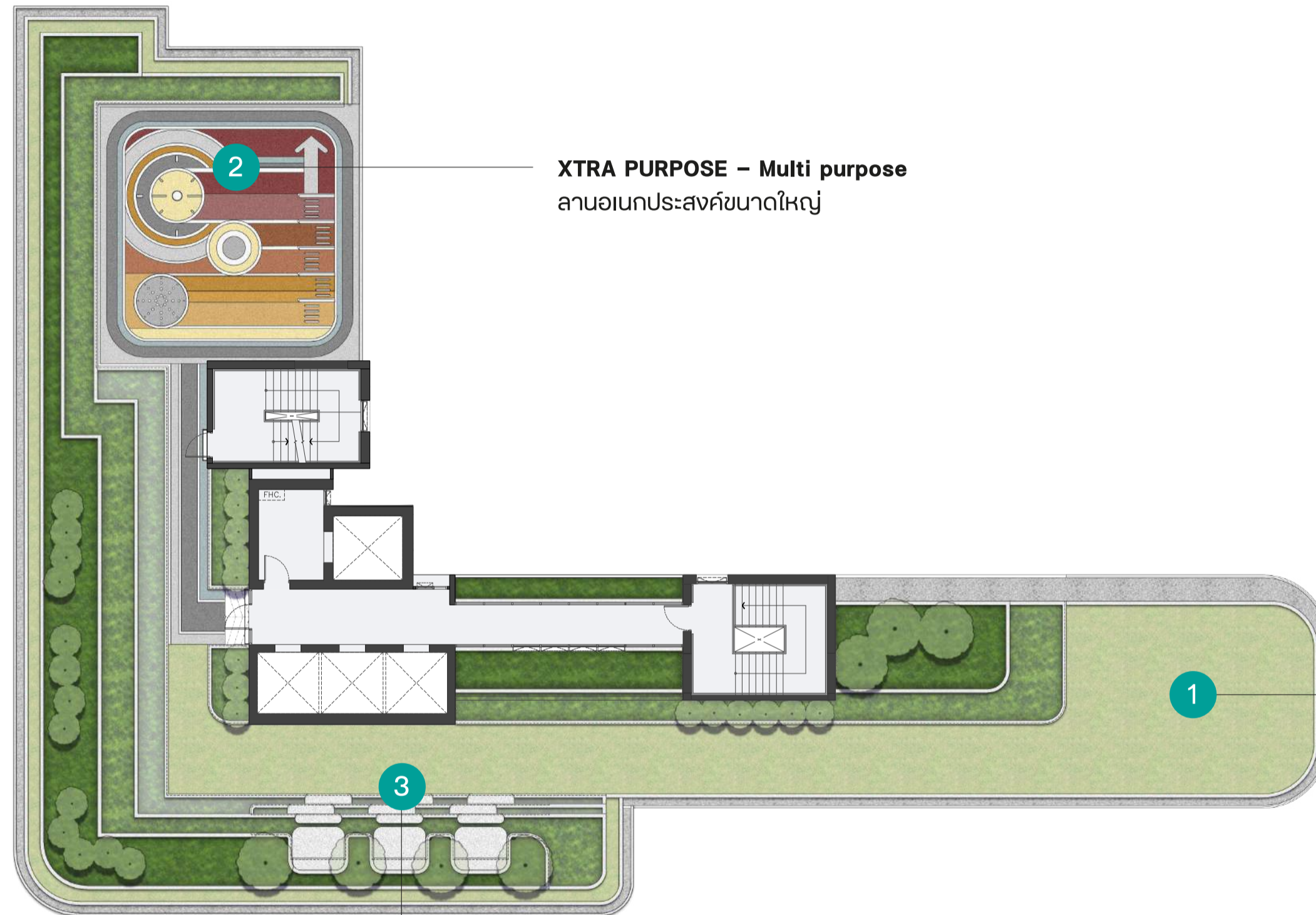
* หมายเหตุ : แบบแปลนอื่น / แผนผังห้องจัดวางเฟอร์นิเจอร์อื่นที่มิใช่แบบนั้น
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสาร อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของโครงการ
ภาพและบรรยากาศจำลอง (This is computer graphic generated)

XIM FACILITIES L37 FLOOR PLAN



* หมายเหตุ : แบบแปลนอื่น / แบบผังห้องมีจุดมุ่งหมายเพื่อนำมาใช้ร่วมกัน
 ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสาร อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของโครงการ
 ภาพและบรรยากาศจำลอง (This is computer graphic generated)

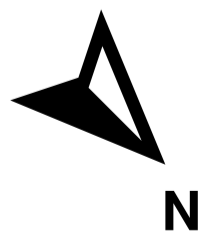
XIM FACILITIES L38 FLOOR PLAN



XTRA PURPOSE – Multi purpose
ลานอเนกประสงค์ขนาดใหญ่

HORIZON TERRACE – Viewing terrace 38 fl.
Sky Walk ชั้น 38 กับจุดชมวิวบางกระเจ้า
และทุกโค้งน้ำเจ้าพระยาที่สูงที่สุดในย่าน

XCLUSIVE SEATING – Private seating
จุดพักผ่อนส่วนตัวท่ามกลางพันธุ์ไม้ ให้คุณได้ชื่นชมวิวมุมสูงของเจ้าพระยา
กลางธรรมชาติ



* หมายเหตุ : แบบแปลนอื่น / แผนผังห้องจัดมุขหมายเพียงเบื้องต้นเท่านั้น
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสาร อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของโครงการ
ภาพและบรรยากาศจำลอง (This is computer graphic generated)



061 390 6699

www.ximcondo.com

LOCATION

ใกล้บางกระเจ้าเพียง 15 นาที*

TRANSPORTATION

- 150 ม.* - สถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้
- 4 นาที* - สะพานภูมิพล 1-2
- 5 นาที* - ทางพิเศษ เฉลิมมหานคร
- 10 นาที* - ทางพิเศษ ศรีรัช
- 12 นาที* - ทางหลวงพิเศษ กาญจนภิเษก
- 7 นาที* - พระราม 3
- 17 นาที* - สาทร
- 20 นาที* - สีลม
- 25 นาที* - ยาวราช

SHOPPING MALL

- 12 นาที* - CENTRAL พระราม 3
- 20 นาที* - ICON SIAM
- 17 นาที* - TERMINAL 21 พระราม 3
- 14 นาที* - ASIATIQUE
- 1 นาที* - จาก HOME PRO สุขสวัสดิ์
- 4 นาที* - BIG C สุขสวัสดิ์

แผนที่
สำนักงานขาย



Google Map

ลงทะเบียน
รับข้อเสนอพิเศษ



Line OA

โครงการ ซิม คอนโดมิเนียม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์ เข้าโครงการ บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 90 ถนน วิทยวิภา แขวง ท่าเรือ เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร 10230 โดย นาย วิทยา พรหมชนก เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน (120,000,000 บาท) หนึ่งร้อยยี่สิบสามล้านบาท ค่าธรรมเนียมจำนวน 1 ล้านบาท ค่าธรรมเนียม 2 ล้านบาท รวม 730 ห้อง ที่ดินมีการผูกพันกับ ธนาคารยูเอบี จำกัด (มหาชน) โครงการได้รับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและขอใบอนุญาตก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างปี 2566 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณปี 2568 และจะไปจดทะเบียนเป็นอาคารชุดต่อไปตามกฎหมายที่ดิน โดยเจ้าของห้องต้องจ่ายเป็นกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด *ภาพที่ปรากฏบนสิ่งพิมพ์ ทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลรายละเอียด , ราคา , การตกแต่งภายในตามความเหมาะสมโดยไม่แจ้งล่วงหน้า