



RAMA3-SUKSAWAT

สัมผัส...คอนโดวิวบางกะเจ้า

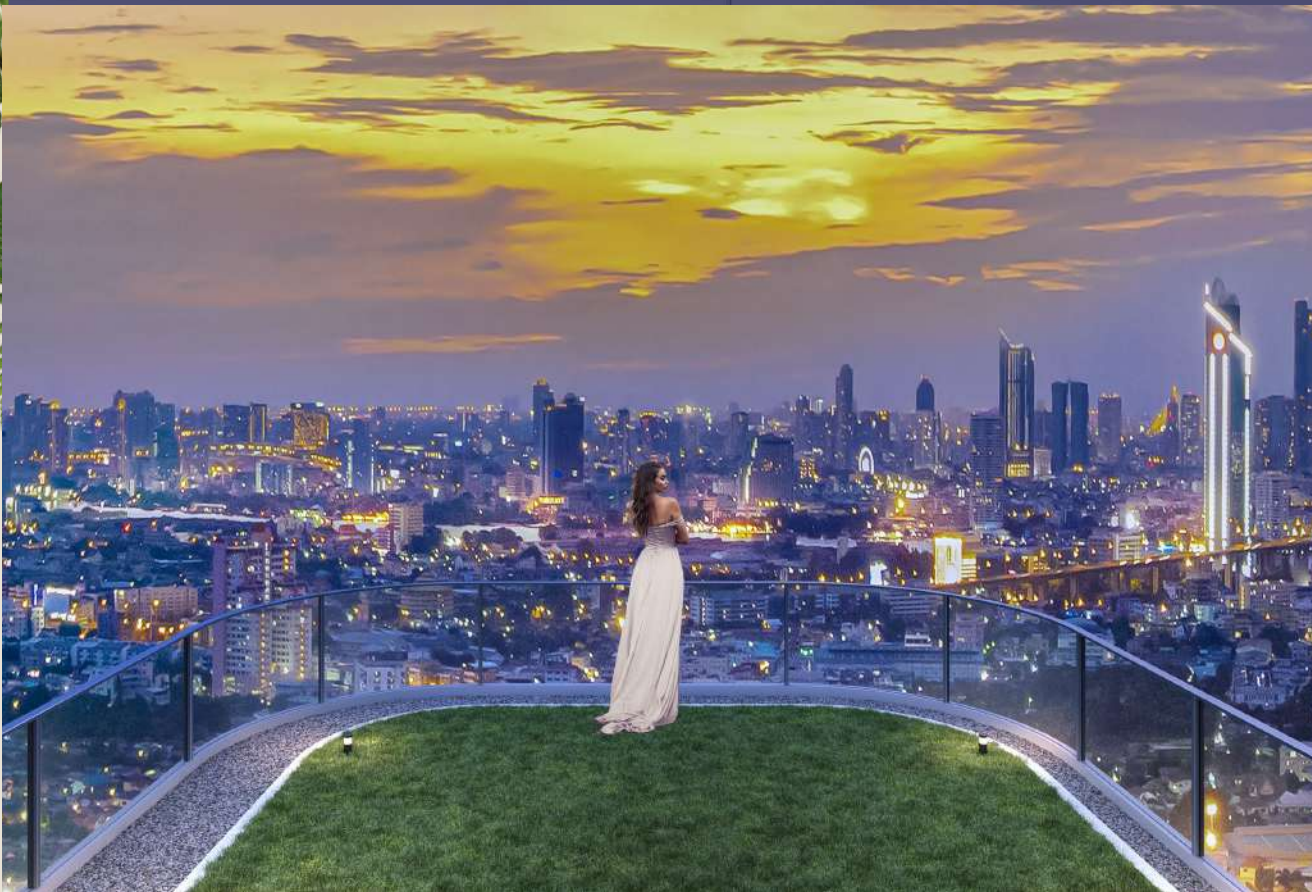
หนึ่งเดียวบนทำเล พระราม 3 - สุขสวัสดิ์

150 ม.*

สถานีรถไฟฟ้าสีม่วงใต้



A NEW MIXED LIFESTYLE CONDOMINIUM



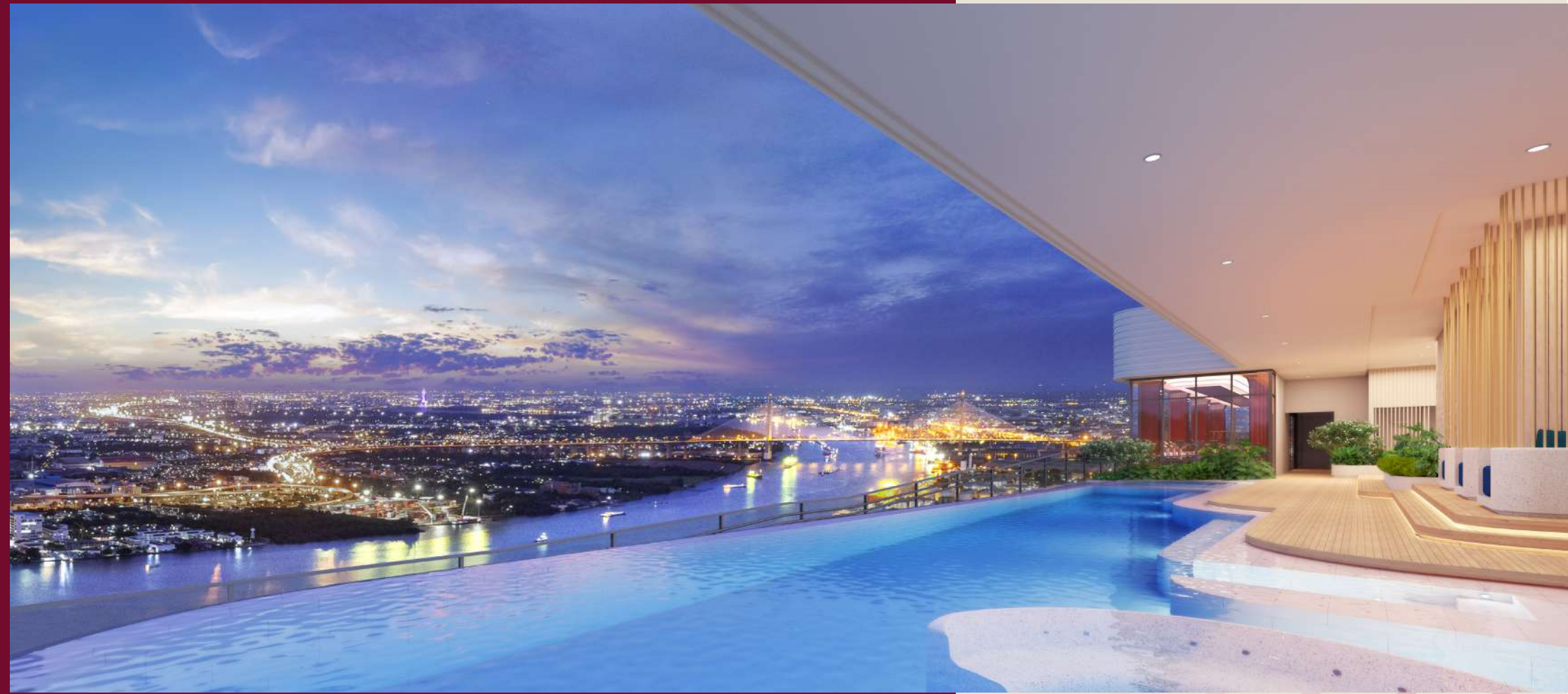
DESIGN TO BOOST THE BALANCE OF LIFE

เติมเต็มทุกมุมของการใช้ชีวิต

ค้นพบวิถีชีวิตใหม่ที่เชื่อมต่อความงดงามของการใช้ชีวิตบนตึกสมัยใหม่ของวัฒนธรรมชุมชนแห่งโค้งน้ำบางกะเจ้าผสานอย่างลงตัวกับดีไซน์สถาปัตยกรรมแบบ Rustic Modern สะท้อนความเรียบง่าย อ่อนนุ่ม และก้าวข้ามข้อจำกัดแห่งกาลเวลา

โดดเด่นด้วยเอกลักษณ์เฉพาะตัว กับการตกแต่งสไตล์ Mix & Match สมดุลระหว่างความวินเทจและทันสมัย ลงตัวสำหรับวิถีชีวิตเมืองที่มองหาความผ่อนคลายจากโอบกอดของธรรมชาติให้คุณได้เติมอิมกับ Work-Life Integration ไปกับทุกรายละเอียดของการอยู่อาศัย





PANORAMIC SKY LOUNGE AND ROOFTOP FACILITIES

สัมผัสชีวิตใหม่ของคนเมืองกับบรรยากาศธรรมชาติเต็มพื้นที่บนชั้น 37 และ 38 พร้อมรับชมไปกับ Panoramic View ที่มีมุมมองของวิวเมืองกับวิวธรรมชาติของโค้งน้ำบางกะเจ้าและสะพานภูมิพลได้อย่างเต็มตาในทุกองศา ผ่อนคลาย อย่างเหนือกว่า ด้วย Life Charger Facility

กับหลากหลายพื้นที่พักผ่อนไม่ว่าจะเป็น **XPERIENCE POD, CLOUD XCAPE, XCAPE TERRECE, HORIXON TERRACE, XTRA PURPOSE** และ **XCLUSIVE SEATING** ปลุกพลังความ **Active** ในตัวคุณ บนพื้นที่ **In-Door Space Facility** ชั้นดาดฟ้า กับ **GYMNAXIUM** พร้อมพื้นที่ **XPOSE POD** รองรับกิจกรรมต่างๆ และเติมอิมไปกับบรรยากาศ **Twilight Scene** ที่ใครก็ไม่อาจละสายตา





ENERGIZE WITH ACTIVE ZONE

สนุกกับกิจกรรมกระตุ้นอะดรีนาลีน เพื่อเติมพลังความ Active และสร้างประสบการณ์ใหม่ไปกับ GYMNAIUM อุปกรณ์ฟิตเนสทันสมัยครบครัน

PRODUCTIVE LIFE WITH CREATIVE SPACE

ปลดปล่อยไอเดียสร้างสรรค์ ไปกับ Facility ในยุค New Normal เพื่อรองรับหลากหลายไลฟ์สไตล์ ที่ XIM Media Room ที่ประกอบไปด้วย XIM Live, XIM Studio และ XIM Theater

PERFECT DESIGN FOR HAPPINESS

เพราะชีวิตต้องการพื้นที่ที่พอดีกับความสุข
เติมเต็มพื้นที่ความสุขได้อย่างสมบูรณ์ ด้วยดีไซน์ที่โดดเด่น
เรียบง่ายแต่ทันสมัย พร้อมฟังก์ชันการใช้งานที่ลงตัวกับ
การใช้ชีวิตทุกรูปแบบ พื้นที่ที่พอดีกับความต้องการสร้าง
แรงบันดาลใจและมอบอิสระในทุกการอยู่อาศัย



RECHARGE WITH PASSIVE ZONE

เติมออกซิเจนให้เต็มปอด ไปกับวิวธรรมชาติที่เปรียบดั่ง Oasis
ของกรุงเทพฯ พื้นที่สีเขียวใจกลางเมือง ใกล้ท่าเลสากร ที่สุดแห่ง
ทัศนียภาพเพื่อการพักผ่อน





4.95 M EXTRA HIGH CEILING, **XTRA LOFT** SPACE

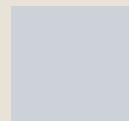
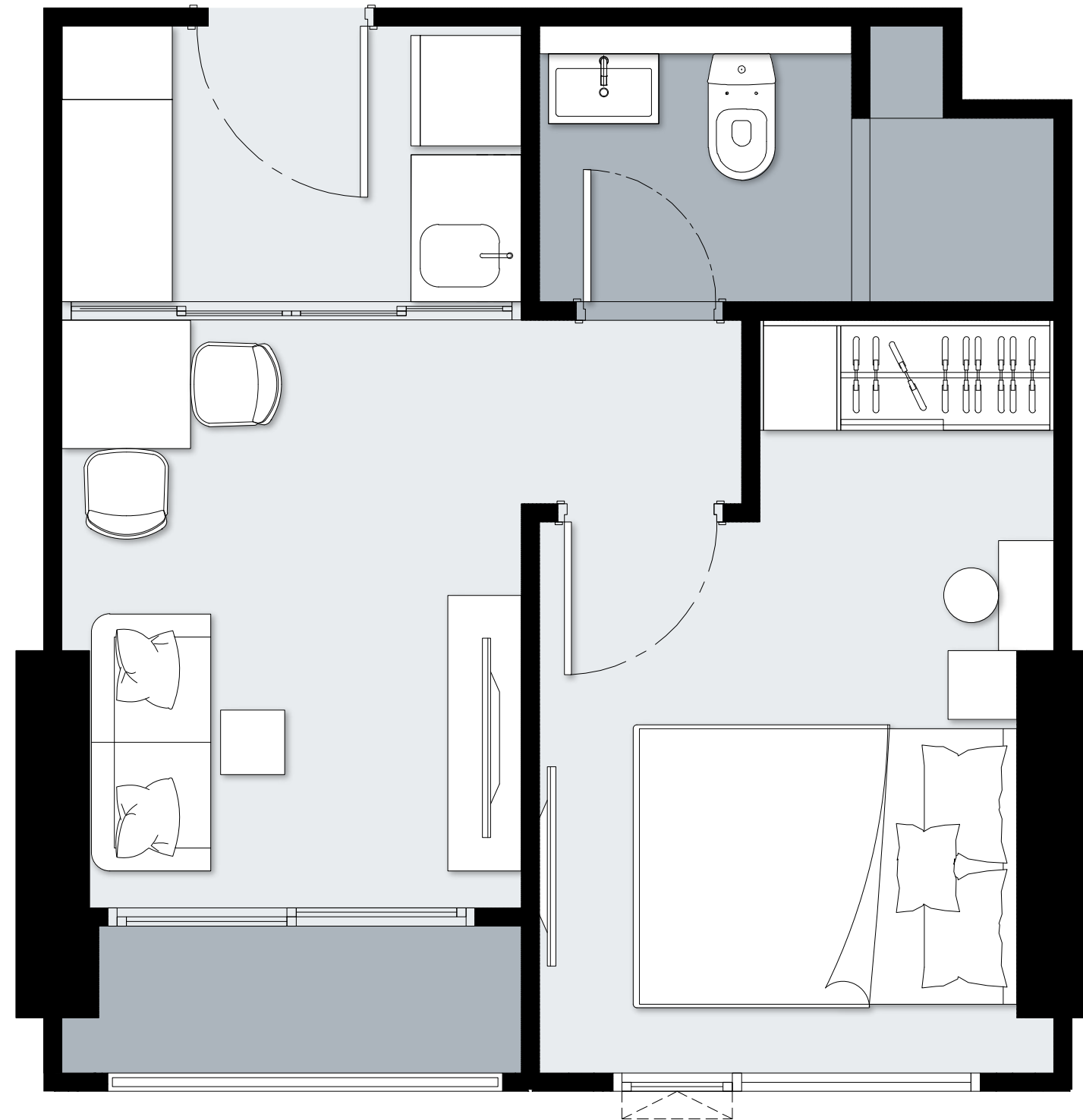
ดีไซน์ LOFT เพดานสูงพิเศษ 4.95 เมตร

สัมผัสสองคาใหม่แห่งการใช้ชีวิตที่เหนือใคร ด้วยมุมมองใหม่ที่เหนือกว่าพื้นที่ ที่จะเปลี่ยนให้การอยู่บ้านเป็นการพักผ่อน เพื่อชาร์จพลังสมองเติมอ้อมกับวิวสุดขอบฟ้าที่เพงที่สุดในย่านนี้แบบไร้การบดบัง เชื่อมต่อลงตัวกับพื้นที่ใช้สอยที่ออกแบบมาให้คุณ ได้ใช้ชีวิตแบบเหนือจินตนาการ

*หมายเหตุ : แบบเปลี่ยนสี / แผนผังห้องมีจุดมุ่งหมายเพื่อป้องกันข้อผิดพลาด
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสาร อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของงาน
ภาพและบรรยากาศจำลอง (This is computer graphic generated)



UNIT PLAN

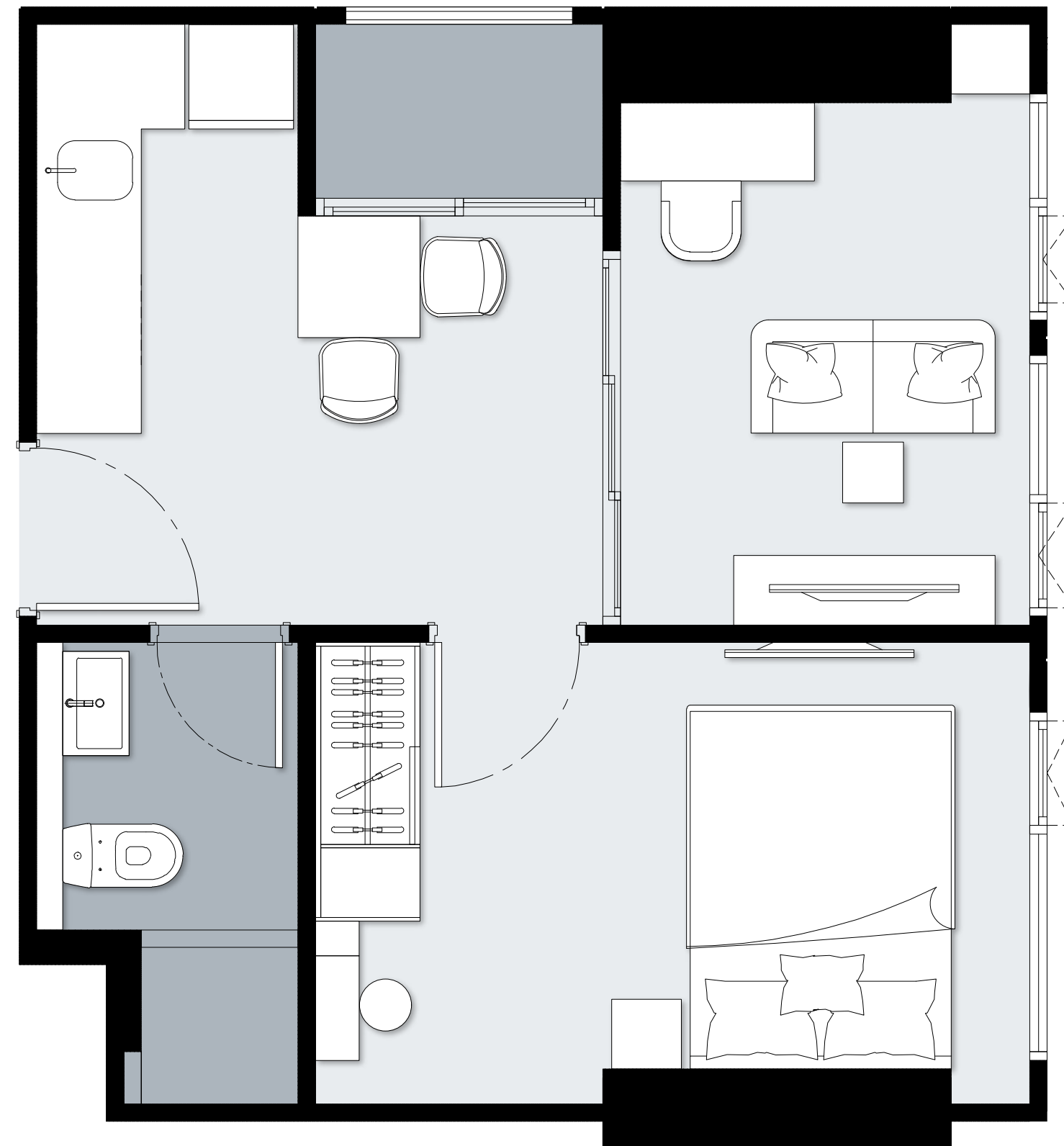


XIMPLEX 1 Bed **B2** | **30.68–31.84** SQ.M.

* หมายเหตุ : แบบแปลนอื่น / แผนผังห้องจัดวางเฟอร์นิเจอร์ที่วางไว้เป็นเพียง
ตำแหน่งและขนาดคร่าวๆเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นได้ โดยไม่ได้รับความยินยอมจาก
ทางบริษัทฯ (This is computer graphic generated)



UNIT PLAN

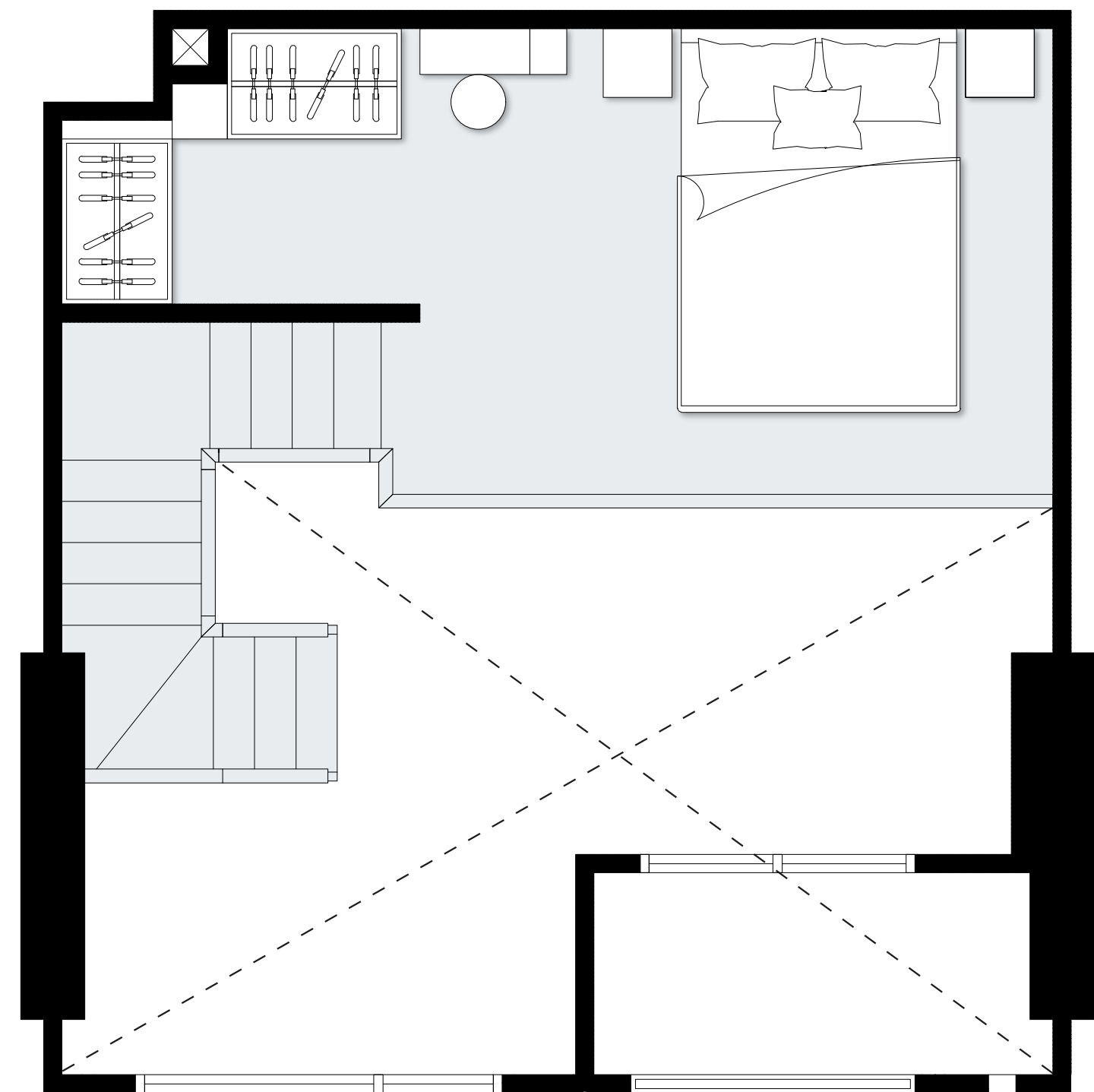
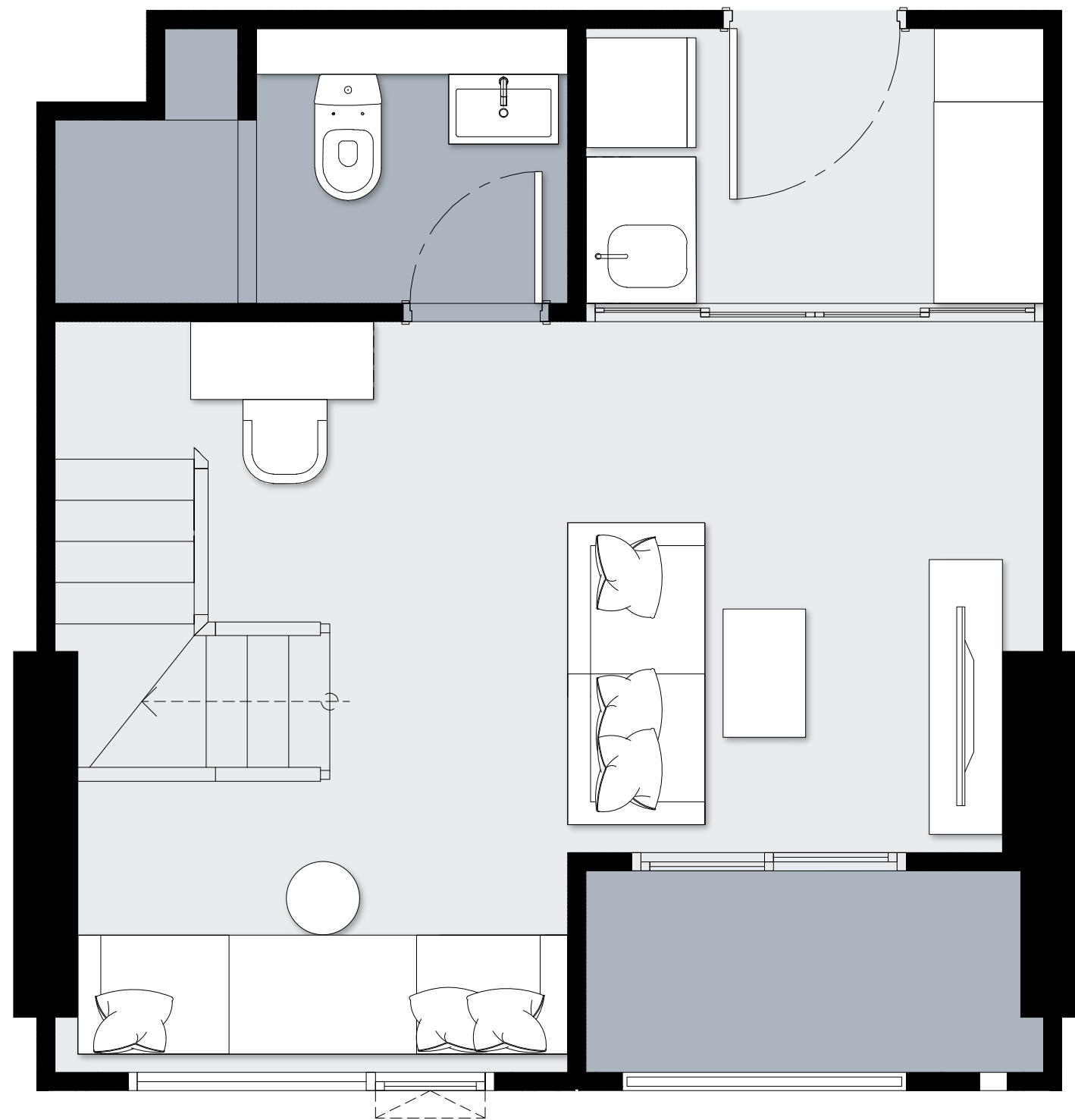


MIX 1 BedPlus C1 | 34.24-35.20 SQ.M.

* หมายถึง : แบบแปลนอื่น / แผนผังห้องจัดวางเฟอร์นิเจอร์ที่ต่างไปจากนี้
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสาร อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
ภาพและบรรยากาศจำลอง (This is computer graphic generated)



UNIT PLAN



XTRA LOFT 1 Bed **B2-L** | **30.78-31.27** SQ.M.

* หมายถึง : แบบแปลน / แผนผังห้องจัดวางเฟอร์นิเจอร์ที่วางไว้เท่านั้น
ตำแหน่งและขนาดเฟอร์นิเจอร์ในเอกสาร อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
ภาพและบรรยากาศจำลอง (This is computer graphic generated)

XIM FACILITIES G FLOOR PLAN

XIM terrace – Lounge hub
ห้องนั่งเล่นที่กลางแจ้ง

XIM living – Lobby
โถงต้อนรับขนาดใหญ่

XECRET lounge – Garden lounge
Co-working ท่ามกลางสวน

XIGNATURE lounge – Co-working area
ส่วนกลางสำหรับนั่งทำกิจกรรมภายในอาคารขนาดใหญ่

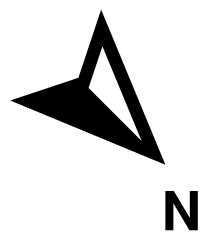
XIM theater – Co-media
ห้องดูหนังและสันทนาการ

XIM live – live podcast
ห้องสำหรับถ่ายทอด ไลฟ์สด หรือ
สตรีมเนื้อหาออนไลน์

XIM studio – Media room
ห้องสตูดิโอ สำหรับ ถ่ายภาพ
ถ่ายวิดีโอ

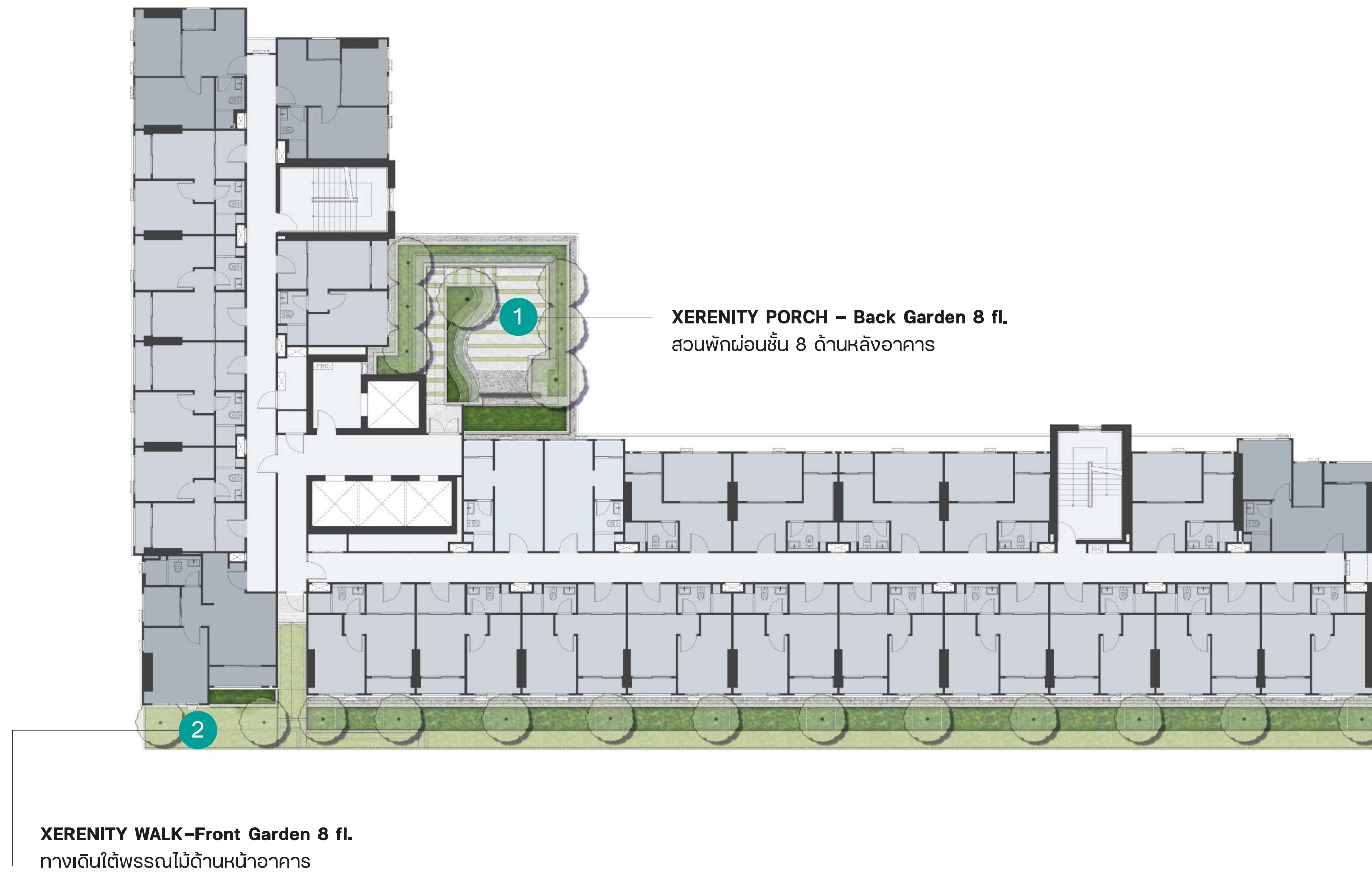
FLEXI backyard – Garden
สวนขนาดใหญ่กลางแจ้งนอกอาคาร

XPERT meeting space – Meeting room
ห้องประชุมเพื่อคุยธุระที่เป็นส่วนตัวมากขึ้น



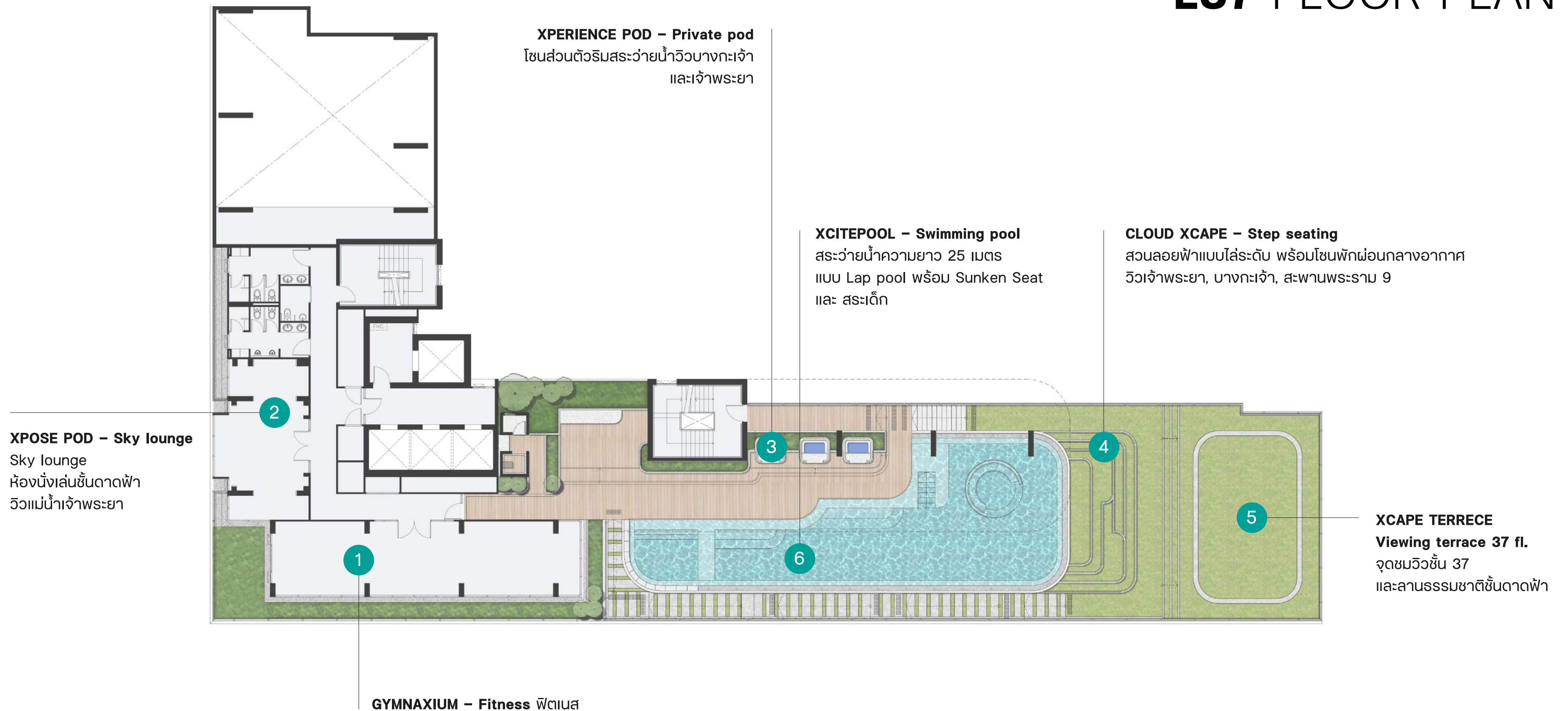
* หมายเหตุ : แบบแปลนอื่น / แผนผังห้องจัดมุขหมายเพื่อแบ่งพื้นที่ใช้สอย
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสาร อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
ภาพและบรรยากาศจำลอง (This is computer graphic generated)

XIM FACILITIES L8 FLOOR PLAN



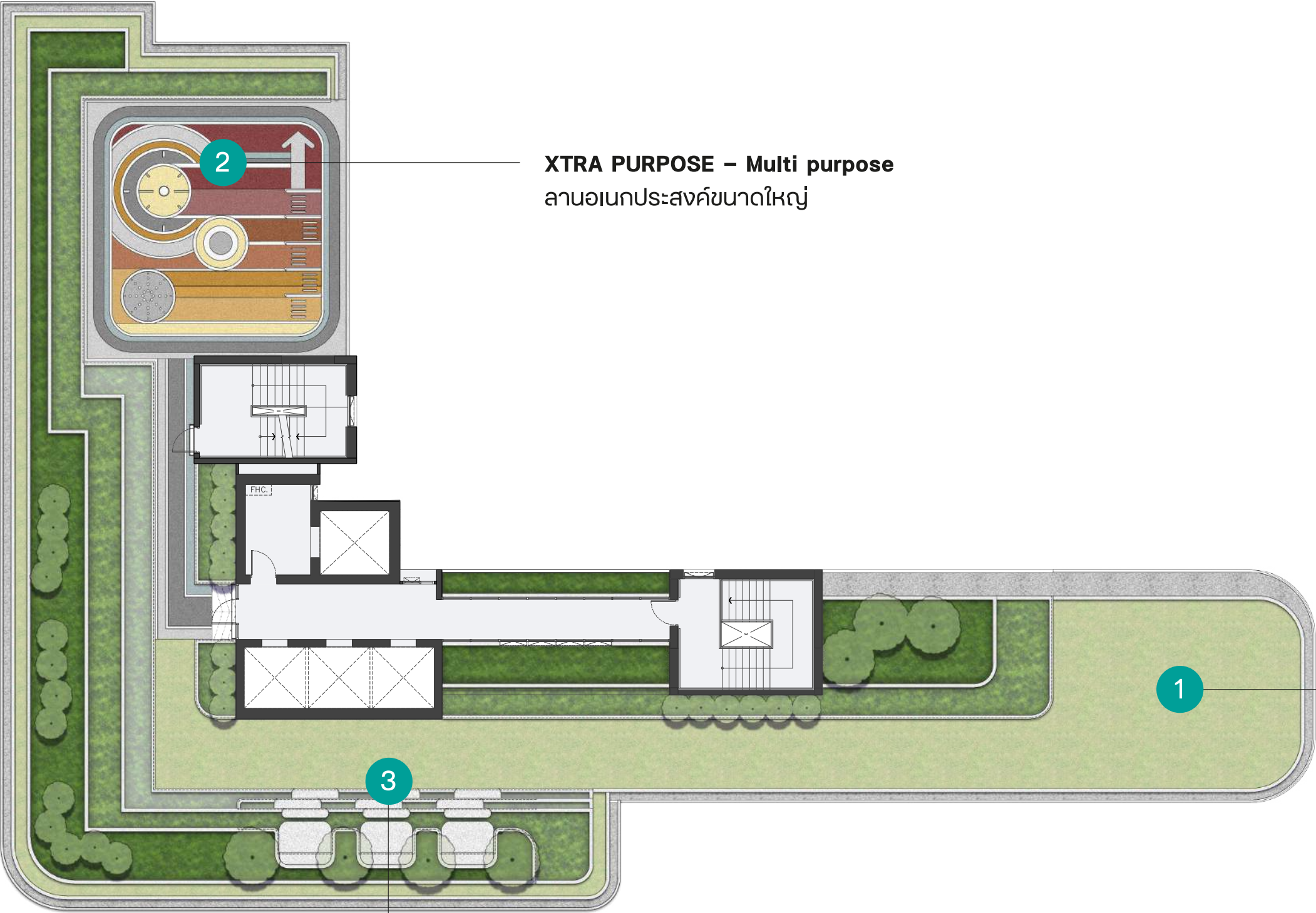
* หมายเหตุ : แบบแปลนอื่น / แผนผังห้องจัดหมู่หมายถึงพื้นที่ที่ว่างไว้เท่านั้น
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินไม่เอกสาร อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
ภาพและบรรยากาศจำลอง (This is computer graphic generated)

XIM FACILITIES L37 FLOOR PLAN



* หมายเหตุ : แบบแปลนอื่น / แบบผังห้องมีจุดมุ่งหมายเพื่อเป็นข้อมูลเท่านั้น
 ค่าและขนาดที่ปรากฏในเอกสาร อาจเปลี่ยนแปลงไปตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของงาน
 ภาพและบรรยากาศจำลอง (This is computer graphic generated)

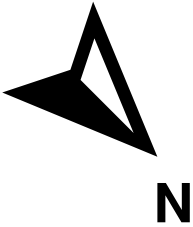
XIM FACILITIES
L38 FLOOR PLAN



XTRA PURPOSE – Multi purpose
ลานอเนกประสงค์ขนาดใหญ่

HORIXON TERRACE – Viewing terrace 38 fl.
Sky Walk ชั้น 38 กับจุดชมวิวบางกระเจ้า
และทุกโค้งน้ำเจ้าพระยาที่สูงที่สุดในย่าน

XCLUSIVE SEATING – Private seating
จุดพักผ่อนส่วนตัวท่ามกลางพันธุ์ไม้ ให้คุณได้ชื่นชมวิวมุมสูงของเจ้าพระยา
กลางธรรมชาติ



* หมายเหตุ : แบบแปลนอื่น / แผนผังห้องมีจุดมุ่งหมายเพื่อเป็นข้อมูลเท่านั้น
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินไม่เอกสาร อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
ภาพและบรรยากาศจำลอง (This is computer graphic generated)



061 390 6699

www.ximcondo.com

LOCATION

ใกล้บางกระเจ้าเพียง 15 นาที*

TRANSPORTATION

- 150 ม.* - สถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้
- 4 นาที* - สะพานภูมิพล 1-2
- 5 นาที* - ทางพิเศษ เฉลิมพระเกียรติ
- 10 นาที* - ทางพิเศษ ศรีรัช
- 12 นาที* - ทางหลวงพิเศษ กาญจนนาภิเษก
- 7 นาที* - พระราม 3
- 17 นาที* - สาทร
- 20 นาที* - สีลม
- 25 นาที* - ยาวราช

SHOPPING MALL

- 12 นาที* - CENTRAL พระราม 3
- 20 นาที* - ICON SIAM
- 17 นาที* - TERMINAL 21 พระราม 3
- 14 นาที* - ASIATIQUE
- 1 นาที* - จาก HOME PRO สุขสวัสดิ์
- 4 นาที* - BIG C สุขสวัสดิ์

แผนที่
สำนักงานขาย

ลงทะเบียน
รับข้อเสนอพิเศษ



Google Map

Line OA

โครงการ ซิม คอนโดมีเนียม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์ เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 90 ถนน รัชสวาท แขวง ท่าเรือ เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร 10230 โดย นาย วิทยา พรหมชนก เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัทฯมีทุนจดทะเบียน (120,000,000 บาท) หนึ่งร้อยยี่สิบล้านบาทถ้วนชำระเต็มจำนวนสถานที่ตั้งโครงการ ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพิง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดิน 8329 , 259301 , 254430 , 254425 , 250919 , 259174, 259175 และ 259176 เนื้อที่รวม 2-2-62.10 ไร่ เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) 1 อาคาร เป็นอาคาร 39 ชั้น รวมห้องเครื่องลิฟต์ มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 728 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง รวม 730 ห้อง ที่ดินมีการผูกพันกับ ธนาคารยูเอบี จำกัด (มหาชน) โครงการได้รับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและขอใบอนุญาตก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างปี 2566 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณปี 2568 และจะเปิดทะเบียนเป็นอาคารชุดต่อไปตามกฎหมายที่ดิน โดยเจ้าของห้องต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด

*ภาพที่ปรากฏบนสิ่งพิมพ์ ทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลรายละเอียด , ราคา , การตกแต่งภายในตามความเหมาะสมโดยไม่แจ้งล่วงหน้า